

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Санкт-Петербургского СУВУ
В.В. Миронов

М.П.

« _____ »

2025г.

ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду
2025/2026 годов**

Наименование организации: *Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургское специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа» (Санкт-Петербургское СУВУ)*

Адрес/количество : *Загородная ул., д. 63, г. Колпино, Санкт-Петербург, 196652 ; 6 зданий*

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): *Нежилое, государственное учреждение*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	6	<i>Колпинская (АО «ТЭК СПб»)</i>
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	<i>Колпинская (АО «ТЭК СПб»)</i>
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	<i>Колпинская (АО «ТЭК СПб»)</i>
Горячее водоснабжение	централизованное	<i>Колпинская (АО «ТЭК СПб»)</i>
Подземные тепловые сети (при наличии)	есть	
Водомерный узел	1	<i>ГУП «Водоканал»</i>
Насос системы холодного водоснабжения	отсутствует	
Тепловой ввод	1	<i>Колпинская (АО «ТЭК СПб»)</i>
Водопроводный ввод	1	<i>ГУП «Водоканал»</i>
Электрический ввод	1	<i>ОАО «Петербургская бытовая компания»</i>
Газоснабжение	отсутствует	
Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха +1 °C				
1.	нет			

2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - <u>225</u> дней, средняя t наружного воздуха <u>-0,4</u> °С				
			
	нет			
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				
			
	нет			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	
	ремонт и покраска	м ²	-	-	
	герметизация швов	п.м.	-	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	8	10.06.2025	
	утепление оконных проемов	шт.	-	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	30	20.07.2025	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-	
	отмосток	шт.	-	-	
	приямков	шт.	-	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	
	6.1	центрального отопления:	-	-	-
		радиаторов	шт.	26	до 16.06.25
		трубопроводов	п.м.	56	до 16.06.25
		запорной арматуры	шт.	6	до 16.06.25
		промывка и опрессовка	шт.	6	до 16.06.25
	6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
		трубопроводов	п.м.	30	до 16.06.25
		запорной арматуры	шт.	6	до 16.06.25
		промывка и опрессовка	шт.	6	до 16.06.25
	6.3	водопровода:	-	-	-
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	до 16.06.25
	6.4	канализации:	-	-	-
		ремонт трубопроводов	п.м.	15	до 16.06.25
ремонт колодцев		шт.	-	-	
промывка системы		шт.	-	-	
6.5	электрооборудование:	-	-	-	

	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта: пескосоляной смесью и химреагентами	-		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	т	1	до 31.08.2025
		шт.	20	до 31.08.2025
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	03.06.2025
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	до 18.06.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	-
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	-	до 25.08.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	до 25.08.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			июль-август .2025

Приложение:

1. Перечень адресов, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Согласовано:

И.В. Сидорова в части п. 6.1, 6.2, 8.3, 8.7, 8.8.

(наименование единой теплоснабжающей организации)

И.В. Сидорова (должность)

Васильева Е.А. (Ф.И.О.)

Рябенко (подпись)

2025г.

М.П. «Энергосбыт»

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
СЕЗОНУ 2025/2026

ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ

Загородная ул., д. 63, г. Колпино, Санкт-Петербург, 196652

Принадлежность объекта: Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургское специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа» (Санкт-Петербургское СУВУ).

	НАИМЕНОВАНИЕ	объем ,м3	этажность	Общая площадь, м2	Полезная площадь м2
1	Административное здание / Общественно-бытовой блок ул.Загородная, д. 63 лит.А.	31294	4	6119,4	6119,4
2	Административное здание с КПП ул. Загородная, д. 63 лит.Б.	2406	1	548,6	548,6
3	БАНЯ ул. Загородная, д. 63 лит.В.	4718	2	1357,7	1357,7
4	ОБЩЕЖИТИЕ ул. Загородная, д. 63 лит.Д.	18939	5	5367,6	5367,6
5	ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК ул.Загородная, д. 63 лит.Ж.	2977	1	572,4	572,4
6	ГАРАЖ ул.Загородная, д. 63 лит.З.	1955	1	340,8	340,8

Заведующий АХЧ



О.В. Полубояринова

ПЛАН-ГРАФИК
ПРОМЫВКИ И ОПРЕСОВКИ

	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ОПРЕССОВКА	ПРОМЫВКА
1	Административное здание / Общественно-бытовой блок ул.Загородная, д. 63 лит.А.	18.06.2025	18.06.2025
2	Административное здание с КПП ул. Загородная, д. 63 лит.Б.	18.06.2025	18.06.2025
3	БАНЯ ул. Загородная, д. 63 лит.В.	18.06.2025	18.06.2025
4	ОБЩЕЖИТИЕ ул. Загородная, д. 63 лит.Д.	18.06.2025	18.06.2025
5	ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК ул.Загородная, д. 63 лит.Ж.	18.06.2025	18.06.2025
6	ГАРАЖ ул.Загородная, д. 63 лит.З.	18.06.2025	18.06.2025

Заведующий АХЧ



О.В. Полубояринова