

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование учреждения: **Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургское специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа» (Санкт-Петербургское СУВУ).**

Адрес/количество зданий: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Загородная д. 63 (6 зданий)

1. Литер А (общественно бытовой блок)
2. Литер Б (административное здание)
3. Литер Д (спальный корпус)
4. Литер Ж (хоз. блок)
5. Литер З (гараж)
6. Литер Е (баня)

(в случае нескольких зданий адрес не указывается, указывается количество и прилагается перечень зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: Государственное учреждение (*учреждение, прочие потребители*).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	6	Колпинская(АО «ТЭК СПб»)
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Колпинская(АО «ТЭК СПб»)
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	Колпинская(АО «ТЭК СПб»)
Горячее водоснабжение	централизованное	Колпинская(АО «ТЭК СПб»)
Подземные тепловые сети (при наличии)	есть	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал СПб»
Количество приборов КИП	21	СПб СУВУ
Насос системы холодного водоснабжения	отсутствует	
Тепловой ввод	1	Колпинская(АО «ТЭК СПб»)
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал СПб»
Электрический ввод	1	ОАО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	отсутствует	
Система АППЗ и дымоудаления	в наличии	ООО «Реланс»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации

	и инженерного оборудования		(аварий)	неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
1.	нет			
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 °С				
	нет			
Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С				
			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска	м ²	-	-	
	герметизация швов	п.м.	-	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	-	
	утепление дверных проемов	шт.	1	1	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-			
	изоляция трубопроводов	п.м.	40	до 15.06.2026	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²			
	отмосток	шт.	-	-	
	прямков	шт.	-	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	шт.	93	28.08.2026
		трубопроводов	п.м.	580	28.08.2026
		запорной арматуры	шт.	93	28.08.2026
		промывка и опрессовка	шт.	6	21-22.07.2026
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.	60	28.08.2026
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	6	21-22.07.2026
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.	15	28.08.2026
		ремонт и изоляция труб	п.м.	75	28.08.2026
	ремонт насосов подкачки	шт.			
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	28.08.2026	

6.4	канализации:	-			
	ремонт трубопроводов	п.м.			
	ремонт колодцев	шт.			
	промывка системы	шт.			
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.	150	до 28.08.2026
силовая электропроводка		п.м.	180	до 28.08.2026	
вводные устройства		шт.			
электрощитовые		шт.			
	электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1	до 31.08.2026	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	25	до 31.08.2026	
8.	Прочие мероприятия:	-			
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м			
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м			
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.		до 18.06.2026	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	20.07.2026	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		20.07.2026	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.			
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 20.07.2026	
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	21	до 20.07.2026	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			июль-август 2026	

Приложение:

1. Перечень адресов зданий на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Директор СПб СУВУ
(должность)

Миронов В.В.
(Ф.И.О.)



« 28 » апреля 2026г.

М.П.

Согласовано:

АО «ТЭК СПб»

(наименование единой теплоснабжающей организации)

Начальник отдела

(должность)

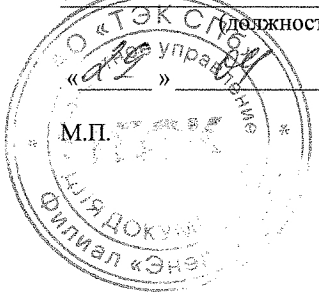
Куршиков С.В.

(Ф.И.О.)

[Signature]

(подпись)

2026г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
СЕЗОНУ 2026/2027

ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ

Загородная ул., д. 63, г. Колпино, Санкт-Петербург, 196652

Принадлежность объекта: Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургское специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа» (Санкт-Петербургское СУВУ).

	НАИМЕНОВАНИЕ	объем ,м3	этажность	Общая площадь, м2	Полезная площадь м2
1	Административное здание / Общественно-бытовой блок ул. Загородная, д. 63 лит. А.	31294	4	6119,4	6119,4
2	Административное здание с КПП ул. Загородная, д. 63 лит. Б.	2406	1	548,6	548,6
3	БАНЯ ул. Загородная, д. 63 лит. В.	4718	2	1357,7	1357,7
4	ОБЩЕЖИТИЕ ул. Загородная, д. 63 лит. Д.	18939	5	5367,6	5367,6
5	ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК ул. Загородная, д. 63 лит. Ж.	2977	1	572,4	572,4
6	ГАРАЖ ул. Загородная, д. 63 лит. З.	1955	1	340,8	340,8

Заведующий частью АХ
в порядке совмещения

 Э.В. Хайкин

ПЛАН-ГРАФИК
ПРОМЫВКИ И ОПРЕССОВКИ

	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ОПРЕССОВКА	ПРОМЫВКА
1	Административное здание / Общественно-бытовой блок ул.Загородная, д. 63 лит.А.	21.07.2026	21.07.2026
2	Административное здание с КПП ул. Загородная, д. 63 лит.Б.	21.07.2026	21.07.2026
3	БАНЯ ул. Загородная, д. 63 лит.В.	21.07.2026	21.07.2026
4	ОБЩЕЖИТИЕ ул. Загородная, д. 63 лит.Д.	22.07.2026	22.07.2026
5	ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК ул.Загородная, д. 63 лит.Ж.	22.07.2026	22.07.2026
6	ГАРАЖ ул.Загородная, д. 63 лит.З.	22.07.2026	22.07.2026

Заведующий частью АХ
в порядке совмещения

Э.В. Хайкин